

Mietbewerber-Selbstauskunft

Vorbemerkung:

Die hier erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der Vermietung verwendet und werden nicht an Dritte weitergegeben. Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Löschung erfolgen gemäß DSGVO.

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote-, Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages-, Absicherung von etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler/Hausverwalter.

Bewerbung für Anwesen:		Gewünschter Einzugstermin
Mietinteressent		Ehegatte oder Mietmieter
Name, Vorname		Name, Vorname
Geburtsdatum		Geburtsdatum
Staatangehörigkeit *		Staatangehörigkeit *
Anschrift Wohnhaft seit:		Anschrift Wohnhaft seit:
Telefon/Mobil (tagsüber)		Telefon/Mobil (tagsüber)
E-Mail		E-Mail
Ausgeübter Beruf*		Ausgeübter Beruf*
Arbeitgeber* <input type="radio"/> Selbständig*		Arbeitgeber* <input type="radio"/> Selbständig*
Nettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, etc. <input type="radio"/> Wöchentlich <input type="radio"/> Monatlich <input type="radio"/> Jährlich EUR _____		Nettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, etc. <input type="radio"/> Wöchentlich <input type="radio"/> Monatlich <input type="radio"/> Jährlich EUR _____
Nachweise zum Einkommen:		
Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.		Hauttier(e): _____
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfe usw. *		
Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis / Stellung im Haushalt
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
<input type="radio"/> Private Haftpflichtversicherung besteht bei _____ <input type="radio"/> Wird vor Einzug abgeschlossen		
Name und Anschrift des aktuellen Vermieters		

<input type="checkbox"/> Ich/wir haben gekündigt bzw. ich/wir werden kündigen <input type="checkbox"/> Mir/uns wurde gekündigt weil _____
Liegen beim Arbeitgeber Gehaltspfändungen vor <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von € _____
Is eine eidesstattliche Erklärung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben worden <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ist ein Haftbefehl zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie ergangen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja am _____
Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Mussten in den letzten 5 Jahren Mieträume aufgrund einer Räumungsklage verlassen werden <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Sind Sie mit Miet- oder Nebenkostenzahlungen in Verzug? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

* Diese Angaben sind freiwillig!

Es wird ausdrücklich versichert, dass die obigen Angaben der Wahrheit entsprechen.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter (s.o.) bzw. die HomeCompany Hertle Immobilien GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter (s.o.) bzw. die HomeCompany Hertle Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutz-gesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter (s.o.) bzw. die HomeCompany Hertle Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren sind unter www.meineSCHUFA.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ort/Datum

Unterschrift/en Mietinteressent/en
